

# Grundejerforeningen Fugleparken

## Referat af generalforsamling d. 7. april 2025.

Formand Jeanette Corneliussen bød velkommen til generalforsamlingen, der i år var repræsenteret ved 30 deltagende udover bestyrelsen. Tak til de fremmødte.

### **1. Valg af Dirigent.**

Det har ikke været muligt for bestyrelsen i år at finde en dirigent, og da ingen meldte sig til at tage rollen, blev det besluttet at Michael blev valgt trods hans placering i bestyrelsen. Michael konstaterede at generalforsamlingen 2025 var lovlig indkaldt, og dermed også beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Bestyrelsens beretningen var sendt med mødeindkaldelsen ud. Bemærkninger til beretningen blev drøftet:

Frasalg af fællesarealer:

Der blev spurgt hvordan vi forholder os til at vi skal til at betale skat af vores fællesarealer, når disse flere steder er inddraget til de private parceller, der støder op til.

Debatten blev henlagt for nu, da vi endnu ikke kender til beløbet vi bliver pålignet. Når vi har det må vi tage dialogen.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen som blev godkendt med ros til bestyrelsens arbejde og i særdeleshed vores fastelavnsarrangement.

Beretningen kan læses på vores hjemmeside.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab:**

Michael gennemgik regnskabet for 2024 som også kan findes på vores hjemmeside.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Beslutning om forvaltning og anvendelse af årets driftsresultat:**

Årets overskud går til vejvedligeholdelse.

### **5. Fremlæggelse og godkendelse af budget:**

Budgettet blev godkendt

### **6. Valg til bestyrelsen:**

Der blev afholdt valg.

Ingen nye kandidater, og da alle på valg modtog genvalg fortsætter bestyrelsen uændret.

Formand Jeanette Corneliussen ikke på valg

Kasser Michael Andersen modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem Sanne Nielsen modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem Rasmus L. Witt ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Johan Schmidt ikke på valg

Suppleant Kathe Flittner modtog genvalg

Suppleant Ditte Støen Nielsen modtog genvalg

## **7. Valg af revisor**

Søren Juel modtog genvalg til revisorposten

Bent Madsen modtog genvalg som revisorsuppleant

## **8. Fastsættelse af kontingent og indskud for kommende regnskabsår:**

I lighed med tidligere år er det besluttet at kontingent for 2026 stiger med 50 kr. til 1900 kr.

Indskud er fortsat 0 kr.

Da vi vurderer at midlerne på snerydningskontoen fortsat er tilstrækkelige, er det besluttet at vi tager et år mere uden snerydningskontingent.

Medmindre vi ingen udgifter får det kommende år skal vi være forberedt på, at vi skal til at opkræve kontingent til snerydning igen fra regnskabsåret 2026/2027

## **9. Indkomne forslag.**

Ingen indkomne forslag

## **10. Evt.**

Ingenting til evt.

Michael lukkede herefter generalforsamlingen

Bestyrelsen takker for fremmøde og for et konstruktivt og godt møde.



Formand Jeanette Corneliussen



Dirigent Michael Andersen