

Grundejerforeningen Fugleparken
Driftsregnskab og status pr. 2024.12.31.

Driftsregnskab

	Note	Budget 2025	2024	2023
Indtægter:				
Kontingent	1	284.900	288.525	276.825
Snerydning	2	0	0	0
Renter og udbytte		7.500	9.144	1.646
Rykkergebyrer		0	1.050	700
Grundsalg		100.000	0	398
Kursgevinst	8	0	98.084	0
Indtægter i alt		392.400	396.803	279.569
Udgifter:				
Advokat og revisor		5.000	1.250	988
Porto og gebyrer		1.000	1.242	748
Internet og webhotel		400	70	355
Fællesareal	3	25.000	13.400	32.881
Mødeudgifter		1.750	1.400	1.400
Generalforsamling		5.000	4.700	4.835
Hjertestarter	4	5.000	1.061	4.784
Kontingentopkrævning		4.000	3.876	3.124
Legeplads		5.000	0	437
Havetraktor		3.000	3.284	0
Gebyrer/kurtage		0	0	724
Fastelavn		4.500	4.113	4.164
Forsikring		9.700	8.048	7.025
Diverse udgifter		4.500	2.955	0
Bestyrelsesudgifter	5	23.000	22.900	27.150
Snerydning		10.000	9.055	9.234
Vejvedligeholdelse	6	90.000	23.656	0
Udgifter i alt		196.850	101.009	97.849
Driftsoverskud		195.550	295.794	181.720
Status/formueopgørelse				
Aktiver:				
Bankkonto			452.938	254.377
Snerydningskonto			27.869	36.424
AL-FormueFLEX	7		609.172	601.468
Investeringsforeningsbeviser	8		2.386.183	2.288.099
Balance	9		3.476.162	3.180.368
Passiver:				
Kapitalkonto primo			3.180.368	3.390.449
Driftsoverskud			295.794	181.720
Værdiregulering investeringsbeviser	10		0	-391.801
Balance			3.476.162	3.180.368

NOTER:

- 1) 154 betalende husstande. 12 parceller opkrævet med rykkergebyrer, hvoraf 2 parceller er sendt til inkasso. 1 enkelt restance fra 2023 er indrevet i 2024.
- 2) Ingen snerydningsindtægter da snerydningskontoen var på ca. 36.000,- kr. Ingen opkrævning i 2024.
- 3) Beløbet dækker bl.a over træfældning. I 2025 er der afsat yderligere til beskæring + træfældning.
- 4) Service på hjertestarter for 2024 er først betalt i 2025
- 5) Bestyrelsesudgifter indeholder Telefon/internet og administrations godtgørelse til bestyrelse + revisorer
- 6) TV-inspektion og reparation af stikledning fra vejbrønd til offentlig kloak. I 2025 er der afsat penge til revneforsegling + TV-inspektion.
- 7) Formuekonto med driftsoverskud. Rente 2024 - 7703,29 kr. (0,5% 0-500.000,- 1,5% 500.000-5.000.000,-)
- 8) Investeringsbeviser BankInvest Lange Danske Obl.A kurs pr. 31. december 2024 - 89,04 kr. (Beholdning 26.799) kurs pr. 31. december 2023 - 85,38 kr. (Beholdning 26.799)
- 9) 80% af foreningens formue inkl. driftsresultatet for 2024 udgør pr. 31. december 2024, 2.780.930,- kr.
- 10) Fremover værdireguleres vores investeringsbeviser i driftregnskabet

Næstved d. 1. marts 2025

Michael Andersen

Michael Andersen
Mågevænget 20
(Kasserer)

Søren Juel

Søren Juel
Svalevænget 8
(Revisor)

Bent Madsen

Bent Madsen
Spurvevænget 6
(Revisorsuppleant)