

Grundejerforeningen Fugleparken

Referat af generalforsamling d. 16. april 2024.

Formand Jeanette Corneliussen bød velkommen til generalforsamlingen, der i år var repræsenteret ved 25 husstande inkl. bestyrelsen. Tak til de fremmødte.

1. Valg af Dirigent.

Mikkel O. Nakskov blev valgt. Mikkel konstaterede at generalforsamlingen 2024 var lovlig indkaldt, og dermed også beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretningen var i år sendt med mødeindkaldelsen ud. Bemærkninger til beretningen blev drøftet:

Fjernvarmen:

Der blev drøftet lidt omkring vores veje efter etablering af fjernvarme, mest med henblik på afklaring af diverse spørgsmål.

Som skrevet i beretningen er første etape af vejene etableret, men det endelige slidlag lægges først om et års tid når de første udbedringer har sat sig.

Bestyrelsen er løbende i dialog med Fjernvarmen omkring vores egne veje, mens Park og Vej står for Fuglevangen. Har man bemærkninger til Fuglevangen skal de derfor sendes direkte til Park og Vej (evt. med kopi til bestyrelsen).

Har man udfordringer på/ved egen matrikel, skal man rette henvendelse direkte til Fjernvarmen/entreprenøren.

Med hensyn til tilbud om et pengebeløb i stedet for asfaltering af vores private veje, er der generel enighed om at takke nej til tilbuddet. Selvom vi ikke kender beløbet er det blevet anbefalet os at entreprenøren/fjernvarmen skal gøre arbejdet færdigt, så vi har påtaleret om fejl og mangler, ligesom vi ikke har planer om at lave vores veje lige nu.

Støj fra Vordingborgvej:

Der blev luftet en tanke, om det kunne være en mulighed selv, at betale for en støjmåling til brug som argumentation overfor kommunen og støjværn evt. i samarbejde med de andre grundejerforeninger der støder op til Vordingborgvej.

Vi tager muligheden med i den videre dialog med de øvrige grundejerforeninger.

Beretningen blev herefter godkendt med ros til bestyrelsens arbejde og i særdeleshed vores fastelavsarrangement.

Beretningen kan læses på vores hjemmeside.

3. Gennemgang af regnskab:

Michael gennemgik regnskabet for 2023 som også kan findes på vores hjemmeside.

Det blev besluttet at der i det fremtidige regnskab skal være en post hvoraf det fremgår hvad der er sat af til vejvedligeholdelse.

4. Valg til bestyrelsen:

Der blev afholdt valg.

Ingen nye kandidater, og da alle på valg modtog genvalg fortsætter bestyrelsen uændret.

Formand Jeanette Corneliussen modtog genvalg

Kasser Michael Andersen ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Sanne Nielsen ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Rasmus L. Witt modtog genvalg

Bestyrelsesmedlem Johan Schmidt modtog genvalg

Suppleant Kathe Flittner modtog genvalg

Suppleant Ditte Støen Nielsen modtog genvalg

5. Valg af revisor

Søren Juel modtog genvalg til revisorposten

Bent Madsen modtog genvalg som revisorsuppleant

6. Fastsættelse af kontingent for 2023

I lighed med tidligere år er det besluttet at kontingent for 2024 og 2025 stiger med 50 kr. til 1850 kr.

I år indføres ændringen af tidspunkt for opkrævning af kontingent fra Juni til Januar.

Det betyder at der i år vil komme opkrævning i Juni på 1850 kr. vedr. 2024 og igen i Januar på 1850 kr. vedr. 2025.

Da vi fortsat har 36.000 på snerydningskontoen, er det besluttet at vi tager et år mere uden snerydningskontingent.

7. Indkomne forslag.

A) Bestyrelsen foreslår medsendte vedtægtsændringer.

Vedtægtsændringerne blev gennemgået og vedtaget med følgende ændringer/kommentarer:

§6 tilføjes ”**skriftligt**” i sætningen om at forslag skal være indgivet til bestyrelsen senest...

§19 vedr. kontingent og indskud blev drøftet. Det er en standardparagraf der rummer mulighed for at foreningen kan kræve et indskud fra parceller ved køb af hus. Da vi aldrig har opkrævet indskud i foreningen er den ikke så relevant i forhold til vores forening. Da den står i vores vedtægter blev det imidlertid besluttet, at det bliver et punkt på vores dagsorden sammen med fastsættelse af kontingent. Der er ikke planer om at foreslå indskud.

B) Frasalg af de i forslaget definerede fællesarealer.

Forslaget blev drøftet og vedtaget.

8. Evt.

Spørgsmål til hjertestarter, bl.a. vedrørende placering.

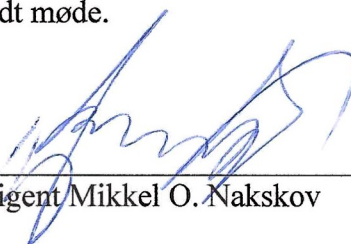
Det er aftalt at det skrives ind i Velkomstbrevet at vi har en hjertestarter samt placeringen af denne.

Mikkel lukkede herefter generalforsamlingen

Bestyrelsen takker for fremmøde og for et konstruktivt og godt møde.



Formand Jeanette Corneliussen



Dirigent Mikkel O. Nakskov