

Grundejerforeningen Fugleparken
Driftsregnskab og status pr. 2023.12.31.

Driftsregnskab

	Note	Budget 2024	2023	2022
Indtægter:				
Kontingent	1	284.900	276.825	256.400
Snerydning	2	0	0	0
Renter og udbytte		7.500	1.646	-1.431
Rykkergebyrer		0	700	0
Andre indtægter		0	398	0
Kursgevinst		0	0	0
Indtægter i alt		292.400	279.569	254.969
Udgifter:				
Advokat og revisor		5.000	988	0
Porto og gebyrer		1.000	748	0
Internet og webhotel		400	355	0
Bestyrelseshonorar		0	0	0
Fællesareal	3	25.000	32.881	6.750
Mødeudgifter		1.750	1.400	1.050
Generalforsamling		5.000	4.835	2.611
Hjertestarter		5.000	4.784	0
Kontingentopkrævning		3.500	3.124	0
Legeplads		5.000	437	0
Gebyrer/kurtage		0	724	2.500
Fastelavn		4.500	4.164	3.349
Forsikring		7.868	7.025	6.432
Diverse udgifter		0	0	15.413
Bestyrelsesudgifter	4	23.000	27.150	0
Snerydning		10.000	9.234	5.234
Vejvedligeholdelse	5	40.000	0	6.239
Udgifter i alt		137.018	97.849	49.578
Driftsoverskud		155.382	181.720	205.390
Status/formueopgørelse				
Aktiver:				
Bankkonto			254.377	665.301
Snerydningskonto			36.424	45.248
AL-FomueFLEX	6		601.468	0
Investeringsforeningsbeviser	7		2.288.099	2.679.900
Balance			3.180.368	3.390.449
Passiver:				
Kapitalkonto primo			3.390.449	3.185.058
Driftsoverskud			181.720	205.390
Værdiregulering investeringsbeviser	8		-391.801	
Balance			3.180.368	3.390.449

NOTER:

- 1) 154 betalende husstande. 9 parceller opkrævet med rykkergebyrer hvoraf 2 parceller er opkrævet via inkasso. 1 enkelt restance fra 2022 er indrevet i 2023.
- 2) Ingen snerydningsindtægter da snerydningskontoen var på ca. 45.000,- kr. Ingen opkrævning i 2024 (ca. 35.000).
- 3) Udover beskæring/træfældning langs Vordingborgvej er der indkøbt en havetraktor til græsslåning på legeplads mv. Der er i 2024 afsat økonomi til yderligere beskæring
- 4) Bestyrelsesudgifter indeholder Telefon/internet og administrations godtgørelse til bestyrelse + revisorer
- 5) Pga af fjernvarme er der ikke udført revneforsegling i 2023. Der er i 2024 afsat penge til dette.
- 6) Ny formuekonto med tidligere driftsoverskud og fremtidigt driftsoverskud.
- 7) Som vedtaget på generalforsamlingen 2023 optages investeringsbeviserne i BankInvest Lange Danske Obl.A fremadrettet til aktuel kursværdi i regnskabet.
- 8) Værdireguleringen af vores investeringsbeviser er reguleret over egenkapitalen. Fremadrettet vil investeringsbeviserne blive reguleret i driftsregnskabet. Kursen pr. 31.12. = 85,38

Næstved d. 12. marts 2024

Michael Andersen

Michael Andersen
Mågevænget 20
(Kasserer)

Søren Juel

Søren Juel
Svalevænget 8
(Revisor)

Bent Madsen

Bent Madsen
Spurvevænget 6
(Revisorsuppleant)