

Bestyrelsesberetning 2023/2024.

Det har igen i år været et travlt år i bestyrelsen, hvor der har været gang i en masse.

Bestyrelsen:

Vi har i bestyrelsen fået 2 nye medlemmer Kathe og Ditte, der allerede er godt involveret i bestyrelsesarbejdet.

På baggrund af beslutning på sidste generalforsamling må bestyrelsen ikke honoreres med kontingentfrihed, samt skattefrit honorarer til formand og kasserer. Der må maksimalt udbetales årligt skattefrit kr. 3950. Bestyrelsen betaler derfor nu kontingent som øvrige medlemmer, men godtgøres i stedet tilsvarende beløb ved årets udgang.

Vi må derfor heller ikke honorere Johan skattefrit for at slå græs på vores fællesarealer. Foreningen har derfor indkøbt en ny traktor til græsslåning, og Johan har lovet at fortsætte sit store arbejde.

Michael har haft en del at se til omkring kasserer arbejdet.

- Ændringer fra nem-id til mit-id samt ændring af diverse adgange og fuldmagter ifm. endnu et formandsskifte.
- Implementering af beslutning om ny måde til opstilling af regnskabet
- Ændring af kontingentbetaling og udbetaling af honorarer
- Forespørgsler fra ejendomsmæglere ifm. salg af boliger i vores område, hvor der fortsat er god aktivitet.

Fjernvarme:

En lang proces med etablering af fjernvarme er ved at nå til vejs ende.

Før opstart af gravearbejdet har vi været rundt med drone og dokumenteret hvordan vores veje så ud inden arbejdets start. Tak til Rasmus Nielsen for hjælp og lån af drone.

Vi har løbende været i dialog med de ansvarlige for projektet, og har i flere omgange haft gennemsyn af veje.

Vi er blevet oplyst at asfaltering af området er midlertidig, idet området skal have ro til at "sætte" sig før der lægges endeligt asfalt.

Når det er tid for ny asfalt, vil vi modtage et tilbud fra fjernvarmen om, at modtage en given sum mod selv at asfaltere. Da vi tidligere har drøftet, at vi ikke vil etablere nye veje i vores område før en given vandmiljøplan er vedtaget, påtænker vi at sige nej tak tilbuddet.

Støj fra Vordingborgvej:

Vi har endnu engang rettet henvendelse til kommunen vedrørende støjgener fra Vordingborgvej. Kommunen er hverken til at hugge eller stikke i med hensyn til at få etableret støjmåling, så vi efterfølgende kunne argumentere for etablering af støjværn.

Vi har erfaret, at beboere på begge sider af vordingborgvej længere ind mod byen også har rettet henvendelse til kommunen og fået samme svar (de har fået taletid i avisen omkring det). Vi arbejder videre på, om vi sammen med dem kan rette fælles henvendelse og på den måde måske påvirke kommunen til at vi som minimum kan få foretaget en måling.

Vedtægtsændringer:

Michael og Sanne fra bestyrelsen har sammen med Jens Petersen gennemarbejdet vores vedtægter med henblik på et forslag til ændring/opdatering. Vedtægtsændringer er inspireret af "generelle vedtægter for foreninger", samt områder der ved sidste generalforsamling blev påpeget/ønsket ændret. Udkastet er gennemgået af den resterende bestyrelse og endelig har udkastet været til gennemsyn hos en advokat i forhold for råd og vejledning. Ændringsforslaget præsenteres til vedtagelse på generalforsamling 2024.

Frasalg af fællesarealer:

På seneste års generalforsamling, fik vi en forespørgsel fra en parcel, om at tilkøbe den del af foreningens fællesareal, der allerede fungerer som en del af parcelens grund.

Vi har undersøgt om foreningen må sælge, samt søgt råd og vejledning om hvordan det i givet fald skal foregå.

Vi må gerne sælge, det står os frit for. Hvis vi ønsker, at sælge, skal der landmåler til at opmåle arealer, Mægler til at fastsætte pris samt stå for handlen, samt advokat til berigtigelse af handlen.

Vi har fået det råd, at selvom foreningen kan tjene nogle penge ved salg af arealer, vil det erfaringsmæssigt løbe op i alt for mange omkostninger, hvis vi som forening skal betale for et evt. tilbud om køb til de berørte parceller. Foreningen kan her risikere, at stå med en udgift hvis ikke tilstrækkeligt mange siger ja til at købe.

Vi har derfor i stedet besluttet at fremsætte forslag om at foreningen må frasælge de på forhånd definerede arealer (fremgår af forslag), mod at køber afholder alle ovenstående omkostninger.

Investering af foreningens midler:

Foreningen har kontaktet vores bank i forhold til investering af vores midler.

Vi kan som vi forventede få en anbefaling på en pasningsordning (en blanding af mange forskellige papirer) udfra en given tidshorisont og risiko. I alle investeringsanbefalinger indgår aktier og da der på sidste års generalforsamlingen var enighed om, at der ikke skal investeres i aktier er en anbefaling vanskelig.

Vi kan derfor ikke få et konkret investeringsforslag til placering af vores midler.

Hvis vi i fremtiden ønsker at investere vores midler vil det desuden kræve en vedtægtsændring. Det har heller ikke været muligt at placere vores midler på et aftaleindlån, som vi ellers besluttede sidst å. Midlerne har derfor været placeret på almindelig opsparingskonto (bedst muligt).

Legeplads:

Legepladsen bliver brugt, og fremstår i det store hele i pæn stand, bl.a. takket være Johan der løbende går en runde og som har stillet skraldespand op på området og sørger for løbende tømning.

Vi har indkøbt nyt sejl til skygge over sandkassen og der kommer nyt sand til foråret.

Fastelavn:

Vi har igen i år afholdt fastelavn.

Det var i år en meget kold dag med knap så mange børn som de to foregående år. Det betød at der i år var rester fra børnenes tønder, så der også var godter i de voksnes tønde. Dejligt at der trods kulde og blæst, stadig mødte en 20-25 børn og tilsvarende voksne op til fælles hygge.

Husk man altid er velkommen også uden børn.

Hjertestarter:

Vores hjertestarter har været i brug en enkelt gang.

Der er lavet aftale omkring el-tilslutning til hjertestarteren med husets nye beboere efter Lasse og Maria er fraflyttet, så hjertestarteren fortsat kan blive forsynet med strøm uden de store omkostninger for foreningen.

Diverse:

Vi har opsat "hunde skal føres i snor" skilt ved indkørsel til Fuglevangen.

Husk nu at tage posen med og saml op!

Vi har kontaktet kommunen vedrørende manglende beskæring på mågevænget 11. De har lovet at gå ind i sagen og følger proceduren for sådanne henvendelser.

NK forsyning har gravet ny ledning i bunden af Mejsevænget og Helleristen (dyssegårdsparken)

Tak for et godt år med en god tone 😊