

Grundejerforeningen Fugleparken
Driftsregnskab og status pr. 2022.12.31.

Driftsregnskab

	Note	Budget 2023	2022	2021	2020
Indtægter:					
Kontingent	1	262.800,00	256.400,00	252.100,00	236.150,00
Snerydning	2	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter og udbytte		0,00	-1.431,07	26.200,33	83.471,13
Kursgevinst		0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt		262.800,00	254.968,93	278.300,33	319.621,13
Udgifter:					
Fællesareal	3	40.000,00	6.750,00	12.208,75	7.500,00
Bestyrelsesmøder		1.400,00	1.050,00	700,00	700,00
Generalforsamling		3.000,00	2.611,00	0,00	689,00
Gebyrer/kurtage		3.700,00	2.499,80	3.307,19	1.824,64
Fastelavn		3.500,00	3.349,40	0,00	5.370,19
Forsikring		6.500,00	6.431,96	5.774,35	5.402,95
Div. Foreningsudgifter		12.000,00	15.413,25	6.358,75	211.150,15
Snerydning		15.000,00	5.234,38	13.328,13	2.203,00
Vejvedligeholdelse	4	40.000,00	6.238,65	14.334,70	5.614,72
Udgifter i alt		125.100,00	49.578,44	56.011,87	240.454,65
Driftsoverskud		137.700,00	205.390,49	222.288,46	79.166,48

Status/formueopgørelse

Aktiver:

Bankkonto			665.300,89	319.311,91	218.070,07
Snerydningskonto			45.247,76	185.846,25	64.799,63
Investeringsforeningsbeviser – nominelt	5		2.679.900,00	2.679.900,00	2.679.900,00
Balance			3.390.448,65	3.185.058,16	2.962.769,70

Passiver:

Kapitalkonto primo			3.185.058,16	2.962.769,70	2.883.603,22
Driftsoverskud			205.390,49	222.288,46	79.166,48
Balance			3.390.448,65	3.185.058,16	2.962.769,70

NOTER:

- 1) 146 ud af 154 betalende husstande. Bestyrelse + revisorer er kontingentfrie, 9 parceller opkrævet med rykkergebyr, en parcel i restance. Restance fra 2021 inddrevet.
- 2) Der har i 2022 ikke været opkrævet kontingent til snerydning da snerydningskontoen var på ca. 50.000,- kr.
- 3) Der er i 2023 afsat penge til beskæring samt træfældning langs Vordingborgvej.
- 3) Revneforsøgling blev ikke skønnet nødvendig i 2022, men der er afsat penge til dette i 2023.
- 5) Kursværdien for investeringsbeviserne (BankInvest Lange Danske Obl.A) pr. 2022.12.31 var 2.139.632,16 kr.

Næstved d. 6. februar 2023

Michael Andersen

Michael Andersen
Mågevænget 20
(Kasserer)

Søren Juel
Bent Madsen

Søren Juel
Svalevænget 8
(Revisor)

Bent Madsen
Spurvevænget 6
(Revisorsuppleant)